

**UCHWAŁA NR XXXIV/272/13
RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU**

z dnia 31 października 2013 r.

w sprawie zalecenia stosowania w 2014 roku na terenie miasta i gminy Frombork minimalnych procentowych wysokości cen gruntów stanowiących podstawę do ustalenia czynszów dzierżawy z tytułu dzierżawy gruntów

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645.), **Rada Miejska we Fromborku uchwala, co następuje:**

§ 1. Zaleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork stosowanie w 2014 roku na terenie miasta i gminy Frombork następujących minimalnych procentowych wysokości cen gruntów stanowiących podstawę do ustalenia czynszów dzierżawy z tytułu dzierżawy gruntów:

1) 10 % -za grunty przeznaczone pod garaże, komórkowce oraz place składowe.

Cenę gruntu ustalić w zależności od korzystania z urządzeń komunalnych przez dzierżawcę;

2) 40 %- za grunty przeznaczone na działalność handlową i gastronomiczną ;

3) 7 % - za grunty przeznaczone na działalność usługową;

4) 3 % - za grunty użytkowane rolniczo według II okręgu podatkowego zgodnie z rozporządzeniem MR i RW z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 roku, poz. 540) oraz na podstawie średniej ceny skupu żyta ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2014 zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U z 2006 r., Nr 136, poz. 969 z późn. zm.);

5) 0,09 złotych za 1 metr kwadratowy za grunty przeznaczone pod ogródki przydomowe;

6) 200,00 złotych za 1 metr kwadratowy za grunty przeznaczone pod umieszczenie reklam.

§ 2. Do ustalenia cen gruntów wyszczególnionych w § 1, pkt. 1, 2, 3 niniejszej uchwały zastosować należy oszacowanie wartości gruntów wykonane przez rzeczoznawcę majątkowego do naliczania tych cen w 2010 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Frombork.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia poprzez rozplakatowanie w sposób miejscowo przyjęty z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Fromborku

Krzysztof Hołubowski